



LAW FIRM

שרקון, בן-עמי, אשר ושות' & נאמן, קינן ושות'
Charcon, Ben-Ami, Asher & co & Ne'eman, Keynan & co

Asaf Gilady Ravit Halevy-Barzilai Kfir Shaul Roi Dahan Itay Tzuberly Eran Sorani Shiran Horovitz Or Keren Tali Gross Linoy Jovani Yuval Magnus Sapir Meiri Rina Ulis Orel Hattav	אסף גלעדי רית הלוי-ברזילי כפיר שאול רוני דהן איתי צוברי ערן סרני שירן הורוביץ אור קרן טלי גרוס לינוי ג'ובני יובל מגנוס ספיר מאירי רינה אוליס אוראל חטב	Adi Yehezkiel-Yaffe Liran Welcman Aviva Levi Yoash Zelinger Shlomo Shachar Ronit Levanon Naisberg Dr. Sivan Biber Ofer Zuck Gilad Levi Hanita Shem-Tov Tahel Tzuk Maor Levi Tamar Maoz Sagi Royzer Ran Druk Irit Amiga Cohen Sidon Chen Grinblat Dor Yurovits Natalie Hen Michele Nagar	עדי יחזקאל-יפה לירן ולצמן אביבה לוי יואש זלינגר שלמה שחר רונית לבנון נייסברג ד"ר סיון ביבר עופר זוק גלעד לוי חניטה שם-טוב תהל צוק מאור לוי תמר מעוז שגיא רויזר רן דרוק אירית אמיגה כהן צידון חן גרינבלט דור יורוביץ נטלי חן מישל נגר	Shahar Ben-Ami Ilan Charcon Idan Asher Eitan Haberman Neeman' Guy Notary, Eyal Sternberg Lilach Keynan Ofir Fouks Idit Ben Ami Michal Romano Bretholz Yoav Kook Avi Savitzki Nurit cohen-Katzav Rotem Arviv Kopelnicov Uri Haberman Niv Arad Ron Gutman Roy Brauner Adi Hadar Oded Bekerman	שחר בן-עמי אילן שרקון עידן אשר איתן הברמן גיא נאמן איל שטרנברג, נטריון לילך קינן אופיר פוקס עידית בן עמי מיכל רומנו ברטהולץ יואב קוק אבי סביצקי נורית כהן-קצב רוטם ארביב קופלניקוב אורי הברמן ניב ארד רון גוטמן רוי בראונר עדי הדר עודד בקרמן
Jasmin Keshet Meir Elzam Elad Koton Yoav Yair Yaron Lavie	ימין קשת מאיר אלזם אלעד קוטון יואב יאיר ירון לביא				

22 יולי, 2019

לכבוד
רשימת תפוצה

ג.א.נ.,

הנדון: נכס בדרך יפו 3, תל אביב (מכרז מס' נ-15/19 7) – תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הוועדה:

1. שאלה: האם ישנה הגבלה לייעוד הנכס? דהיינו האם ניתן לבצע חלוקה פנימית לחדרים? דירות? מגורים /או תיירות?

תשובה: השימוש בנכס יותר למשרדים בלבד, כמפורט במסמכי המכרז. המשכיר לא יתנגד לשינוי החלוקה הפנימית בנכס, בכפוף לדין. יובהר כי על השוכר מוטלת האחריות לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לשינוי החלוקה הפנימית בנכס, ככל שיידרשו.

2. שאלה: במודעה שהתפרסמה ביום 10.7.2019 נרשם: "... השכרת מבנה למסחר, תעשייה ותיירות" ואילו בטופס ההצעה לשכירת נכס נרשם "למטרת משרד בלבד", האם אכן ישנה הגבלה לייעוד הנכס?

תשובה: השימוש בנכס יותר למשרדים בלבד, כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי במודעת המכרז לא נכתב שהנכס יושכר למטרת מסחר, תעשייה או תיירות.

3. שאלה: מהו סיווגו של הנכס לצורכי ארנונה? (מסחרי, תעשייתי או מגורים).
- תשובה: סיווג הנכס כיום לצורכי ארנונה הוא "עסקים, שירותים ומסחר". יובהר כי עיריית תל אביב רשאית לשנות את סיווג הנכס בעתיד, לפי שיקול דעתה, ולפי צווי הארנונה שמתפרסמים מדי שנה.
4. שאלה: בסוף המבנה ישנן מדרגות שעולות לגג. האם גם הוא שייך לנכס?
- תשובה: הגג לא שייך לנכס.
5. שאלה: מתי תפורסם חוברת המכרז?
- תשובה: חוברת המכרז פורסמה ביום 17.7.2019.
6. שאלה: מהם מועדי הסיורים?
- תשובה: מועדי הסיורים מפורטים במודעת המכרז.
7. כל האמור במכתב זה אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא הקשור לנכס מושא המכרז.
8. על המציע לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

ג'קו 110
ד"ר סיון ביבר, עג"ד

העתק: מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
עו"ד יעל ענטר, מ"מ יועמ"ש, חברת ועדת המכרזים
גבי הילה קסנטיני, שמאית מקרקעין וחברת ועדת המכרזים
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים
גבי דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי נכסים